



## CAPITOLATO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento del

**“Servizio di pulizia e sanificazione delle strutture della Fondazione San Giovanni Battista di Ragusa”**

#### 1. Sedi di esecuzione del servizio

Il servizio di pulizia richiesto andrà svolto esclusivamente per gli ambienti indicati, in particolare per i centri di accoglienza saranno esclusi gli spazi privati destinati ai soggetti ospiti (ambienti per il pernottamento), pertanto il servizio sarà rivolto agli spazi comuni e annessi servizi.

Trattandosi di diverse strutture presso le quali svolgere il servizio di pulizia e sanificazione, si riporta di seguito l'elenco degli immobili, con riportati gli ambienti oggetto del servizio, le superfici e la loro ubicazione.

<b>sede P1: Ragusa via Ungaretti 11 - edificio 1 (SPRAR Famiglia Amica Uomini Singoli)</b>		
<i>ambiente</i>	<i>superficie (mq)</i>	<i>ubicazione</i>
sala ricreativa	31.33	PIANO SEMINTERRATO
antibagno	4.80	
bagno	2.55	
ingresso	5.28	
corridoio antibagno	3.51	
bagno	4.59	
ufficio	22.88	
ufficio	27.50	
ufficio	11.70	
ingresso	6.70	
corridoio	7.00	PIANO TERRA
bagno	3.47	
bagno	5.61	
ingresso	6.70	
soggiorno - pranzo	27.50	
cucina	15.60	
dispensa	4.59	PIANO PRIMO
corridoio	7.00	
bagno	5.61	
ripostiglio	7.14	



**sede P2: Ragusa via Ungaretti 11 - edificio 2 (SPRAR Famiglia Amica Nuclei Familiari)**

ambiente	superficie (mq)	ubicazione
sala ricreativa	88.00	PIANO SEMINTERRATO
antibagno	2.34	
bagno	2.34	
bagno	3.24	
corridoio	10.40	PIANO TERRA
bagno operatori	4.71	
sala colloqui	12.97	
ripostiglio	1.50	
ufficio operatori	8.48	PIANO PRIMO
bagno	6.12	
bagno	4.99	
soggiorno	18.48	
sala pranzo	41.63	PIANO PRIMO
cucina	15.77	
corridoio	11.45	
bagno	2.89	
bagno	4.37	

**sede P3: Ragusa via M. Leggio 88 (SPRAR Vivere La Vita Donne con Minori)**

ambiente	superficie (mq)	ubicazione
ufficio operatori	38.78	PIANO TERRA
antibagno	1.40	
bagno	2.33	
disimpegno	3.39	
ingresso/scale	18.43	PIANO PRIMO
sala comune	14.35	
soggiorno 1	24.06	
soggiorno 2	23.30	
antibagno	15.34	PIANO PRIMO
lavanderia	2.47	
bagno	3.44	
bagno	2.15	
bagno	3.54	PIANO PRIMO
bagno	2.72	
cucina	27.31	
disimpegno	4.17	
bagno	2.68	
sala colloqui	10.42	



sede P4: Comiso c.da Serracarcara (SPRAR Farsi Prossimo Uomini Singoli Vulnerabili)		
ambiente	superficie (mq)	ubicazione
cucina	76.11	PIANO SEMINTERRATO
bagno	3.00	
front office	14.26	
ufficio operatori 1	14.97	
ufficio operatori 2	12.96	PIANO TERRA
bagno operatori	4.96	
sala colloqui	20.87	
sala ricreativa	31.28	
corridoio	23.00	PIANO TERRA
bagno	2.94	
bagno	2.88	
bagno	2.88	
bagno	4.44	
bagno	4.76	
bagno disabili	5.32	
veranda coperta	40.23	



<b>sede P5: Comiso c.da Canicarao (SPRAR Accoglienza Casmenea Uomini Singoli)</b>		
<i>ambiente</i>	<i>superficie (mq)</i>	<i>ubicazione</i>
ufficio operatori	14.03	PIANO TERRA
sala colloqui	14.42	
bagno operatori	3.00	
infermeria	7.41	
lavanderia	17.21	
bagni esterni	14.78	
cucina	41.58	
dispensa	5.84	
spogliatoio	2.82	
refettorio	89.38	
sala attività ricreative	81.90	
sala pluriuso	132.24	
bagno	4.07	
bagno	2.76	PIANO PRIMO
bagno	2.97	
bagno	3.00	
bagno	2.88	
bagno	4.57	
disimpegno	11.25	
bagno	2.31	
bagno	2.66	
bagno	2.34	
bagno	2.33	
bagno	2.52	
bagno	7.52	
bagno	5.21	



**sede L1: Ragusa via Carducci 214 (SPRAR Famiglia Amica Uomini Singoli)**

ambiente	superficie (mq)	ubicazione
corridoio	40.51	PIANO TERRA
ufficio operatori	24.60	
antibagno operatori	3.85	
bagno operatori	2.87	
sala colloqui	29.68	
antibagno	6.86	
bagno disabili	2.90	
lavanderia	1.25	
lavanderia	1.37	
scale	22.05	
ingresso	8.82	PIANO PRIMO
disimpegno	6.86	
corridoio	30.24	
bagno	4.20	
bagno	3.25	
bagno	4.73	
bagno	4.73	

**sede L2: Ragusa via Carducci 218 (SPRAR Biscari Uomini Singoli)**

ambiente	superficie (mq)	ubicazione
corridoio	9.52	PIANO TERRA
refettorio	31.44	
cucina	16.53	
disimpegno	11.16	
scale	16.68	
corridoio	20.70	
ingresso ufficio	10.71	
bagno operatori	1.46	
ufficio	35.39	
sala colloqui	11.13	
scale	17.93	PIANO PRIMO
disimpegno	6.74	
corridoio	15.85	
bagno	3.57	
bagno	3.90	



<b>sede L3: Ragusa c.da La Croce (CAS Borgo La Croce Uomini Singoli)</b>		
<i>ambiente</i>	<i>superficie (mq)</i>	<i>ubicazione</i>
front office	17.02	PIANO TERRA
ufficio operatori	18.65	
bagno operatori	4.05	
sala colloqui	18.65	PIANO PRIMO
bagno	4.05	
scuola	39.28	
ingresso corpo B	10.32	PIANO TERRA
corridoio	17.50	
ingresso corpo B	17.40	
corridoio	42.00	PIANO PRIMO
scale	10.90	
refettorio	69.36	
soppalco	16.56	PIANO TERRA
infermeria corpo C	18.65	
bagno	4.05	
alloggio corpo C	18.65	PIANO PRIMO
bagno	4.05	

<b>sede L4: Ragusa c.da Tresuaro (CAS Borgo Tresuaro Uomini Singoli)</b>		
<i>ambiente</i>	<i>superficie (mq)</i>	<i>ubicazione</i>
ufficio operatori	10.05	PIANO TERRA
ripostiglio	4.65	
scuola	24.63	
refettorio	55.71	
sala comune	23.51	
servizi operatori	7.75	
corridoio	11.91	
scale	10.65	
corridoio	26.23	
corridoio	4.03	PIANO PRIMO



<b>sede L5: Giarratana via M. Rapisardi 36 (CAS FSGB Giarratana Donne Singole e/o Minori)</b>		
<i>ambiente</i>	<i>superficie (mq)</i>	<i>ubicazione</i>
cucina	29.51	PIANO TERRA
dispensa	33.63	
refettorio	30.74	
sala attività ricreative	58.42	
corridoio	26.70	
scale	12.69	
ripostiglio	3.92	
soggiorno	40.11	
archivio/ufficio	14.00	PIANO PRIMO
ufficio	16.70	
ufficio	13.22	
corridoio	13.00	
bagno	4.25	
bagno	4.25	
corridoio	18.50	
deposito	6.18	
bagno	4.60	
bagno	9.00	
bagno	3.92	

## 2. Dati e informazioni utili alla definizione dell'oggetto della convenzione

Il servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti dovrà essere rivolto anche alle attrezzature, arredi e dotazioni strutturali dei vari ambienti, in particolare:

- finestre (nella misura di circa il 20% delle superfici pavimentate), davanzali, serrande, persiane, porte, maniglie, targhe e vetrate;
- termosifoni e/o apparecchi di condizionamento;
- porte e portoni;
- apparecchi di illuminazione, ventilatori a soffitto;
- cartelli e segnaletica;
- suppellettili e quadri;
- tappeti, stuoni, zerbini.

Le operazioni di pulizia e sanificazione per gli ambienti e spazi comuni interni dovranno riguardare nello specifico:

- spolveratura a umido e detersione di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature, bacheche, targhe, segnaletica...) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche...);
- spolveratura a umido e detersione di infissi raggiungibili dall'interno (infissi, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili);



- spolveratura tende;
- spolveratura a umido di termosifoni, impianti condizionamento e davanzali interni;
- deragnatura;
- svuotamento contenitori rifiuti e loro sanificazione, cambio sacchetto;
- raccolta differenziata e conferimento di rifiuti in contenitori separati;
- aspirazione e/o battitura tappeti, stuoini, zerbini;
- aspirazione polvere pavimento, battiscopa, canaline...;
- spazzatura e detersione a fondo pavimenti;
- detersione porte in materiale lavabile;
- rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili;
- detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto;

Le operazioni di pulizia e sanificazione per i servizi igienici dovranno riguardare nello specifico:

- spazzatura con raccolta grossa pezzatura;
- aspirazione polvere pavimento;
- detersione e disinfezione sanitari, pareti, rivestimenti, porte, arredi, specchi e mensole;
- detersione e disinfezione pavimento;
- disincrostazione dei sanitari;
- deragnatura;
- controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti igienici;
- detersione apparecchi di illuminazione e ventilatori a soffitto;
- svuotamento contenitori rifiuti e loro sanificazione, cambio sacchetto;
- raccolta differenziata e conferimento di rifiuti in contenitori separati;
- detersione infissi compresi vetri, tapparelle, persiane, veneziane ed altri frangisole lavabili, raggiungibili dall'interno.



### 3. Caratteristiche dell'incarico

Il servizio di pulizia e sanificazione si svolgerà con l'impiego di operatori da parte dell'aggiudicatario, mentre i materiali di consumo (attrezzature varie, detergenti) verranno messi a disposizione dall'Ente appaltante. Il servizio di pulizia dovrà garantire il monte ore settimanale indicato di seguito per ciascuna struttura:

codice sede	sede	indirizzo	monte ore
P1 - P2	<b>SPRAR Famiglia Amica</b>	Ragusa via Ungaretti 11 ed. 1 - 2	18
P3	<b>SPRAR Vivere La Vita</b>	Ragusa via M. Leggio 88	8
P4	<b>SPRAR Farsi Prossimo</b>	Comiso c.da Serracarcara	12
P5	<b>SPRAR Accoglienza Casmenea</b>	Comiso c.da Canicara	18
L1	<b>SPRAR Famiglia Amica</b>	Ragusa via Carducci 214	12
L2	<b>SPRAR Biscari</b>	Ragusa via Carducci 218	10
L3	<b>CAS Borgo La Croce*</b>	Ragusa c.da La Croce	9
L4	<b>CAS Borgo Tresauro*</b>	Ragusa c.da Tresauro	6
L5	<b>CAS FSGB Giarratana*</b>	Giarratana via M. Rapisardi 36	9

\* il servizio per tali strutture potrà subire variazioni sulla durata stabilita dal presente bando

### 4. Planning servizio

#### **SPRAR Famiglia Amica - Ragusa via Ungaretti 11**

**totale ore** **18:00**

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	08:30	12:30		08:30	11:30
fine turno	12:00	17:30		12:00	17:30
totale ore	03:30	05:00		03:30	06:00
ambienti da pulire e sanificare	pulizia approfondita cucina, refettorio, ingresso, corridoio, bagno - ed. 1	bagni, corridoi, vetri, uffici e annessi servizi, sala corsi e servizi - ed. 2 uffici e annessi servizi ed. 1		pulizia approfondita cucina, soggiorno, refettorio, corridoio, bagni comuni - ed. 2	uffici e annessi servizi, bagni, corridoio, vetri, scuola - ed. 1



**SPRAR Famiglia Amica - Ragusa via Carducci 214**

totale ore

12:00

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	12:30	12:30	12:30		12:30
fine turno	15:30	15:30	15:30		15:30
totale ore	03:00	03:00	03:00		03:00
ambienti da pulire e sanificare	pulizia refettorio, forni e frigoriferi, uffici e annessi servizi, scala, corridoi e bagni comuni	pulizia approfondita cucina, vetri uffici, magazzino, vetri, sottoscala, lavanderia, bagni comuni	pulizia refettorio, forni e frigoriferi, corpi illuminanti, bagni comuni	pulizia refettorio, forni e frigoriferi, uffici e annessi servizi, scala, corridoi e bagni comuni	pulizia approfondita cucina, vetri uffici, magazzino, vetri, sottoscala, lavanderia, bagni comuni, scuola

**SPRAR Vivere La Vita - Ragusa via M. Leggio 88**

totale ore

08:00

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	09:00		09:00		10:00
fine turno	12:00		12:00		12:00
totale ore	03:00		03:00		02:00
ambienti da pulire e sanificare	pulizia approfondita cucina, cappa cucina, mobile pensile, scaffali, pulizia scale, ingresso, ripostigli, uffici e annessi servizi		pulizia approfondita mobilia, porte, vetri, sedie, veranda esterna, pulizia ordinaria cucina, frigoriferi, retro frigoriferi, uffici e annessi servizi		pulizia termosifoni, contenitori immondizia, lavanderia, bagni, corridoi, pulizia ordinaria cucina, frigoriferi, retro frigoriferi, uffici e annessi servizi



**SPRAR Biscari - Ragusa via Carducci 218**

totale ore

10:00

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	15:30	15:30	15:30		15:30
fine turno	18:00	18:00	18:00		18:00
totale ore	02:30	02:30	02:30		02:30
ambienti da pulire e sanificare	pulizia approfondita refettorio, frigoriferi, uffici e annessi servizi, bagni comuni, scala, corridoi	pulizia refettorio, contenitori immonidizia, vetri ufficio e sedie, dispensa e magazzino, vetri ingresso, lavanderia e lavatrici, scuola	pulizia refettorio con sedie e mobilia, pulizia corpi illuminanti, bagni comuni, scala		pulizia refettorio e forni microonde, termosifoni, vetri primo piano, bagni comuni, scala

**SPRAR Accoglienza Casmenea - Comiso c.da Canicarao**

totale ore

18:00

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	14:30	14:30	14:30	14:30	14:30
fine turno	18:00	18:00	18:00	18:00	18:30
totale ore	03:30	03:30	03:30	03:30	04:00
ambienti da pulire e sanificare	pulizia refettorio, cucina, sala ricreativa, bagni camere 15-16, scala, moschea, corridoi	pulizia refettorio, cucina, bagno esterno, uffici e annessi servizi, bagni comuni camera 10	pulizia scuola, sala ricreativa, infermeria, lavanderia, bagni camere 17-18	pulizia refettorio, cucina, bagni camere 10-11-15-16, bagno esterno	pulizia refettorio, cucina, sala ricreativa, bagni camere 15-16, scala, moschea, corridoi



**SPRAR Farsi Prossimo - Comiso c.da Serracarcara 66**

**totale ore 12:00**

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	09:00	09:00	09:00	09:00	09:00
fine turno	12:00	11:00	12:00	11:00	11:00
totale ore	03:00	02:00	03:00	02:00	02:00
ambienti da pulire e sanificare	pulizia sala ricreativa, pulizia approfondita cucina/refettorio, infermeria, uffici e annessi servizi	pulizia sala ricreativa, pulizia approfondita cucina, bagni camere 6-7-9	pulizia sala ricreativa, pulizia cucina, lavanderia, bagni camere 4-5-8	pulizia sala ricreativa, pulizia approfondita cucina, bagni camere 2-3	pulizia sala ricreativa, pulizia cucina, bagni camera 1, veranda coperta

**CAS Borgo La Croce - Ragusa c.da La Croce**

**totale ore 09:00**

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	08:30		08:30		08:30
fine turno	11:30		11:30		11:30
totale ore	03:00		03:00		03:00
ambienti da pulire e sanificare	corpo B, refettorio e soppalco		scuola, corpo C		corpo B, refettorio e soppalco



allegato A

**CAS Borgo Tresauro - Ragusa c.da Tresauro**

**totale ore 06:00**

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	12:30		10:00		08:30
fine turno	14:30		12:00		10:30
totale ore	02:00		02:00		02:00
ambienti da pulire e sanificare	uffici e annessi servizi, sala ricreativa, refettorio		corridoi, lavanderia, sala ricreativa, refettorio		uffici e annessi servizi, sala ricreativa, refettorio

**CAS FSGB Giarratana - Giarratana via M. Rapisardi 36**

**totale ore 09:00**

giorno	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
inizio turno	15:00		15:00		15:00
fine turno	18:00		18:00		18:00
totale ore	03:00		03:00		03:00
ambienti da pulire e sanificare	pulizia cucina, dispensa, refettorio, uffici e annessi servizi igienici, bagni comuni		uffici e annessi servizi igienici, corridoi, soggiorno, ripostiglio, scale		pulizia cucina, dispensa, refettorio, uffici e annessi servizi igienici, bagni comuni



Il Presidente  
Fondazione San Giovanni Battista  
(Dott. Renato Meli)